

Forslag til GF 2019

Aleksander Hamdan, Dalstrøget 112, 2.tv

## **Forslag 1.**

### **Bestyrelseshonorar ændres til kompensation for tabt arbejde**

Vil gerne stille forslag om den nuværende form af bestyrelses på 100.000 kr ændres til at de enkelte medlemmer kan få godtgørelse for tabt arbejde ved deltagelse i møder, som ligger i de enkelte medlemmers normale arbejdstid. Mange af de møder som varetages på foreningens vegne ligger meget ofte, når de enkelte medlemmer arbejder, og det kan resultere i at medlemmer fravælger at deltage i møder, da omkostningerne kan være for høje for den enkelte i forhold til den tak man får det.

Forslaget går på at der for tabt arbejde kan det enkelte bestyrelsesmedlem/-suppleant kompenseres med op til 250 kr pr mødetime, og at der budgetteres årligt med 50.000 kr for dette. Et medlem kan maksimalt kun kompenseres for 20.000 kr, da bestyrelsesarbejde ikke skal være et alternativ til et normalt fuldtidsarbejde.

Ubrugte midler i det enkelte år videreføres til næste år som hensættelser.

## **Forslag 2.**

### **Udvidelse af bestyrelsen**

§ 10.

#### **Bestyrelse**

Nuværende form:

*Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af foreløbig 4 generalforsamlingsvalgte ejerlejlighedsejere eller deres ægtefælle samt ejeren af usolgte ejerlejligheder, eller hvem han måtte sætte i sit sted. [...]*

Ændres til:

*Foreningen ledes af en bestyrelse på 6 medlemmer, bestående af foreløbig 5 generalforsamlingsvalgte ejerlejlighedsejere eller deres ægtefælle samt ejeren af usolgte ejerlejligheder, eller hvem han måtte sætte i sit sted. [...]*

**Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens, eller i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.**

Begrundelse:

I den nuværende form ligger alt arbejde hos formanden, og denne fungerer også som sekretær for bestyrelsen, ved at have 6 medlemmer kan et af medlemmerne agere som sekretær, og aflaste formanden i hans/hendes arbejde for foreningen.

### Forslag 3.

Valgperioder for suppleanter og omformulering af paragraf.

§ 10.

#### Bestyrelse

Nuværende form:

*[...] Generalforsamlingen vælger endvidere 2 suppleanter. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år ad gangen.*

*Ejeren af de usolgte lejligheder er ikke på valg, så længe han ønsker at råde over en plads i bestyrelsen, og så længe denne rådighed varer, afgår hvert år 2 medlemmer af bestyrelsen. Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert ulige år 3 medlemmer (jfr. Dog andet afsnit) og hvert lige år 2 medlemmer. Hvert år afgår den ene af suppleanterne. Afgangssordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem 2 på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen i den orden, de er valgt. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. [...]*

Ændres til:

*[...] Generalforsamlingen vælger endvidere 2 suppleanter. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gange og **suppleanter vælges for 1 år.***

*Ejeren af de usolgte lejligheder er ikke på valg, så længe han ønsker at råde over en plads i bestyrelsen, og så længe denne rådighed varer, afgår hvert år **min. 2** medlemmer af bestyrelsen. Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert ulige år 3 medlemmer (jfr. Dog andet afsnit) og hvert lige år 2 medlemmer.*

***Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling.***

***Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 5, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. [...]***

Begrundelse:

Ved lidt oftere udskiftning af også suppleanter i bestyrelsen, kan der gives noget fornyet energi til bestyrelsen, nye gode ideer, fornyelse i sammensætningen og flere kan måske få prøvet kræfter i bestyrelsen og se om det er noget for dem.

## **Forslag 4.**

### **Ændring af sætning til nutidige arbejds gange.**

§ 10.

#### **Bestyrelse**

Nuværende form:

*[...] Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.*

Ændres til:

*[...] Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der **godkendes** af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.*

Begrundelse:

Den gang vedtægterne blev skrevet, tog man nok ikke højde for fremtiden, og nu bliver referater skrevet digitalt og også arkiveret digitalt.

## **Forslag 5.**

### **Forhøjelse af foreningens pant i ejerlejlighederne ved nye ejerskift.**

Det nuværende beløb pr. fordelingstal, som foreningen har i pant i ejerlejlighederne skal forhøjes til det maksimale mulige, således at foreningen har sikkerhed for alle forpligtelser som en ejer har overfor for foreningen. Sikkerheden i det nuværende beløb, er i underkanten af hvad der kan dækkes i et evt. tab pga. en ejers misligholdelse af forpligtelserne overfor foreningen. Forslaget har ingen betydning for de nuværende ejere, og ved et salg, vil udgiften påhvile køberen, og udgiften anslås til at være 2000-2500 kr, hvilket er minimalt i forhold til de samlede udgifter ved et køb.